

V družbi Habit d.o.o. s celostno obravnavo in inovativnimi rešitvami izboljšujemo kakovost bivanja ter skrbimo za vrednost nepremičnin.

Zadovoljne stranke in poslovni uspehi, ki so plod več kot 25 letnih izkušenj vseh 48 zaposlenih, pripomorejo k prepoznavni kakovosti naših storitev in zagotavljanja optimalnih pogojev za bivanje in delo. Postali smo ugledna, vseslovenska družba s sedežem v Velenju, ki storitve opravlja na področju Savinjsko-Šaleške in Primorske.

S svojim strokovnim in predanim timom sledimo naši viziji, postati najbolj zaželen skrbnik nepremičnin v Sloveniji.

Za področje upravljanje z nepremičninami, vabimo v našo ekipo poslovne enote Koper ambicioznega, zanesljivega in k rezultatom usmerjenega:

Skrbnik stavb (m/ž)

ZADOLŽENI BOSTE ZA:

- Nastavitev in vodenje evidenc (register stavb) in sprememb stanovanj, poslovnih prostorov in garaž po stavbah na podlagi verodostojnih listin,
- Organiziranje in izvedba zborov etažnih lastnikov v posameznih stavbah (priprava vabil, obvestil ter raznosi...)
- Priprava in uskladitev načrta vzdrževanja z lastniki,
- Nadzor, prevzem, obračun in vodenje evidenc o vzdrževalnih in obratovalnih delih
- Pripravljanje materialnih kalkulacij v sodelovanju z izvajalci vzdrževalnih ali obnovitvenih del, izdelava celotne kalkulacije storitev
- Spremljanje, vodenje in poročanje podatkov za sredstva rezervnega sklada
- Kreiranje letnih in drugih poročil za posamezno stavbo, sestava in priprava ter pošiljanje poročil o upravnikovem delu,
- Obračunavanje računov za posamezno stavbo (vnos in programska nastavitev stalnih stroškov in ključev za pravilno obračunavanje storitev),
- Spremljanje in posredovanje naročil strank, sprejemanje in spremljanje telefonskih klicev in posredovanje informacij strankam
- In ostala dela vezana na upravljanje večstanovanjskih stavb,
- Zagotavljanje kakovosti opravljanja svojega dela, vestno in pošteno ter v skladu s kodeksom za poslovanje z nepremičninami, pravili stroke in interesi naročitelja.

NAŠA PRIČAKOVANJA:

- srednješolska izobrazba, lahko tudi več, zaželen smer gradbeništva ali strojništva oz. druge tehnične smeri;
- zaželen so tri leta delovnih izkušenj na področju upravljanja večstanovanjskih stavb;
- odgovoren za pravočasno, natančno, redno in ažurno opravljanje lastnih del in nalog ob upoštevanju zakonski predpisov, internih aktov, pravilnikov in navodil za delo delodajalca,
- odgovoren za pravilno obračunavanje storitev in javljanje sprememb drugim inštitucijam po navodilih za delo,
- odgovoren za izvajanje zborov in sklepov etažnih lastnikov,
- odgovoren za lastno delo (vestno in kvalitetno opravljanje delovnih nalog, za varno delo)
- samostojnosti in samoiniciativnosti,
- sposobnost doseganja ciljev in zagotavljanja kakovosti opravljanja svojega dela,
- dobro pisno in pogovorno izražanje,
- sposobnost prenosa znanj na sodelavce,
- agilnost, splošna razgledanost, osebna urejenost in močna želja po lastnem razvoju ter doprinosu v podjetju.

NUDIMO:

- delo v moderno urejenemu in spodbudnemu delovnem okolju;
- dolgoročno in stabilno sodelovanje v uspešnem podjetju;
- dodatna izobraževanja za vaš razvoj na strokovnem in osebnem področju;
- sokreiranje razvoja in rasti podjetja;
- stimulativen finančni paket in nagrade za uspešnost,
- sklenitev delovnega razmerja za nedoločen čas, s polnim delovnim časom in šestmesečnim poskusnim delom.

Vaše ponudbe z življenjepisom v Europass obliki, dokazili o izobrazbi, referencami in priporočili, nam pošljite na naslov klara.anzel@habit.si s pripisom: prijava na razpis za prosto delovno mesto, **do 24.septembra 2018.**

Datum objave: Koper, 12.09.2018